



Číslo: OU-PO-PLO 2018/001121-069/BJ

Prešov 21. septembra 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Drienica takto

rozhodol:

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona **schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Drienica**, realizované na podklade rozdeľovacieho plánu schváleného rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2018/001121-58/BJ z 17.04.2018, **vo forme geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. úradne overeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom 19.09.2018 pod č. G2-4/2018;**
- II. podľa § 14 ods. 4 zákona **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu podľa výroku I;**
- III. podľa § 11 ods. 12 **ukladá Okresnému úradu Sabinov, Katastrálnemu odboru dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačiť v katastri nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia novovytvorených parciel registra C KN č. 275/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², č. 294/3 ostatná plocha o výmere 43 m², č. 294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², č. 315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4541 m², č. 397/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6236 m², č. 434/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6755 m², v katastrálnom území Drienica, určených projektom jednoduchých pozemkových úprav Drienica na spoločné zariadenia a opatrenia na príslušnom liste vlastníctva;**

- IV. podľa § 11 ods. 4 zákona **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa**
- a) upravuje text vecných bremien a zriaďujú nové vecné bremená :**
- Zriadenie vecného bremena, právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie) cez pozemky CKN 359/2, 360/2 vo vyznačenom rozsahu pre vlastníka pozemku CKN 360/4 a 360/5 v zmysle V 3243/2016-35/2016,
 - Zriadenie vecného bremena, právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie, voda, kanál) cez nehnuteľnosť CKN 369/4, 369/5, 378/3 vo vyznačenom rozsahu pre vlastníka pozemku CKN 369/6, 369/2, 369/3, pre vlastníkov stavby na pozemku 369/3 a právo prechodu a prejazdu pre vlastníčku - Marianna Birčáková r. Micanová (nar. 27. 09.1984) v zmysle V 571/09-76/09, V 1293/11-150/11 a V 67/12-25/12,
 - Zriadenie vecného bremena, právo prechodu peši , prejazdu autom a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie, voda, kanál) cez nehnuteľnosť CKN 339/4, 339/5 vo vyznačenom rozsahu pre vlastníka pozemku CKN 339/2 a 339/3,
- Zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu na pozemku CKN 339/4, 345/2, 359/2, 364/2, 369/4, 378/5, 381/2, 387/2, 392/2, 401/2, 407/2, 409/2, 412/2, 416/2, 432, 435/2, 436/2, 437/2, 438/2, 446/1 v prospech obce Drienica.
- b) rušia sa vecné bremená:**
- LV 1408 Pod RI 412/92 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu peši a vozom cez pozemok CKN 304 pre vlastníkov na pozemkoch KN 294, 297, 296, 298 X-7/2007,
 - LV 1413 Pod RI 412/95 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu peši a vozom cez pozemok CKN 295 pre vlastníkov na pozemkoch KN 294, 296, 297, 298 -číslo zmeny 17/2018.
- V. podľa § 14 ods. 8 zákona **určuje, že dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam;**

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako OÚ PO, PLO) na základe návrhu Stavebnej komisie pre jednoduché pozemkové úpravy, Drienica č. 236, 083 01 Sabinov na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ") z 28. mája 2015 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou číslo: OU-PO-PLO 2015/030253-2/SM z 17. júna 2015 konanie o začatí JPÚ v katastrálnom území (ďalej ako "k. ú.") Drienica (ďalej ako "návrh").

Po povolení jednoduchých pozemkových úprav zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v súlade s dodacími podmienkami spracoval úvodné podklady projektu pozemkových úprav. Na základe komisionálneho šetrenia a zisťovania v teréne bol spracovaný elaborát obvodu projektu pozemkových úprav. Zameranie polohopisu sa realizovalo metódou GNSS s pripojením na korekcie SKPOS s parametrom presnosti daným $T=1$. Okrem bežných polohopisných prvkov boli zamerané podzemné a nadzemné inžinierske siete.

Výškopisné meranie sa realizovalo s podrobnosťou merania, ktorá zabezpečí naprojektovanie komunikácií v optimálnom smerovom a výškovom vedení.

Správny orgán úvodné podklady zverejnil a dotknutým účastníkom doručil úvodné podklady, ktoré následne schválil. Podľa výsledkov prerokovania požiadaviek a návrhov na určenie nových pozemkov bol zostavený návrh zásad umiestnenia nových pozemkov. Následne bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav. Po zapracovaní pripomienok bol rozoslaný účastníkom.

Po vyhlásení platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov zhotoviteľ pristúpil k tvorbe rozdeľovacieho a umiestňovacieho plánu. Situovanie nových pozemkov bolo prerokované so všetkými vlastníkami so známym pobytom. Z prerokovania umiestnenia nových pozemkov bol vyhotovený zápis.

Následne doporučené do vlastných rúk s opakovaným doručením známym vlastníkom bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Námietky podané proti výpisu z rozdeľovacieho plánu boli predstavenstvom prerokované s dotknutými účastníkmi a pri rokovaní boli aj vybavené.

Vzhľadom k tomu, že všetky podané námietky boli vybavené OÚ PO PLO následne vydal rozhodnutie číslo: OU-PO-PLO 2018/001121-58/BJ zo dňa 17. 04. 2018, ktorým schválil Rozdeľovací plán pre projekt JPÚ Drienica.

Listom č. OU-PO-PLO 2018/001121-65/BJ zo dňa 18. 05. 2018 OÚ PO, PLO v zmysle § 14 ods. 1 zákona nariadil vykonanie projektu JPÚ Drienica spočívajúce vo vytýčení pozemkov v zmysle schváleného Rozdeľovacieho plánu.

Obsahom projektu JPÚ Drienica sú v súlade s § 12 ods. 2 zákona: úvodné podklady (RPS a VZFUÚ), návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na zásady pre umiestnenie nových pozemkov, plán spoločných zariadení a opatrení a Rozdeľovací plán.

Rozdeľovací plán, register nového stavu a toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ sú podľa § 14 ods. 4 zákona listinami, právne relevantnými dokumentmi pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa dňom právoplatnosti rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, teda vznikajú nové vlastnícke vzťahy podľa registra nového stavu k novovytvoreným pozemkom podľa Rozdeľovacieho plánu. Zanikajú pôvodné vlastnícke vzťahy k pozemkom tvoriacim obvod projektu JPÚ Drienica.

Podľa § 11 ods. 19 zákona rozhodli vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, že k novovytvoreným parcelám č. C KN č. 275/2, č. 294/3, č. 294/4, č. 315, č. 397/1, č. 434/1 tvoriacim spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne vlastníctvo obec Drienica, avšak v katastri nehnuteľností sa na základe tohto rozhodnutia vyznačí obmedzujúca poznámka spočívajúca v zákaze scudzenia a zaťaženia týchto parciel. Uvedené parcely tak bude možné použiť len na účely upravené osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

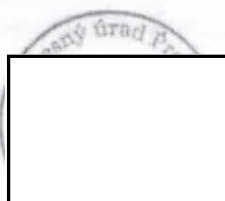
V obvode projektu JPÚ bol každý účastník konania ako vlastník pôvodných nehnuteľností vyrovnaný v novom pozemku. O vyrovnanie v peniazoch nepožiadali žiadni vlastníci. Rozdeľovací plán neobsahuje zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Schválený projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ.

Do užívania nových pozemkov môžu vlastníci vstúpiť po zápise Rozdeľovacieho plánu do katastra nehnuteľností.

P o u č e n i e :

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Podľa § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo OÚ PO,PLO (www.minv.sk)
- Obec Drienica, Obecný úrad, – úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa

Vyvesené: 5. 10. 2018

pečiatka, podpis

Zvesené:

pečiatka, podpis