



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

## Obecný úrad Drienica

Dátum: 23. 08. 2017	
Číslo oznámenia: 002	Číslo spisu: 24/2017
Prílohy: 1	Vybavuje: Ing. BIRČÁK

Pozemkový a lesný odbor  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO-2017/002240-38/BJ

V Prešove dňa. 23. 08. 2017

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj *správny orgán*), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba *„zákon“*), v rámci konania o **jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Drienica** podľa § 10 ods. 6 zákona

#### s c h v a ľ u j e

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Drienica**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej aj *„zhotoviteľ“*).

#### Odôvodnenie:

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Drienica z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (ďalej iba *„JPÚ“*) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej iba *„RPS“*) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej iba *„VZFUÚ“*).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom podľa § 9 ods. 10 zákona a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode metódou GPS a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zverejnený na obvyklom mieste v obci Drienica od 7. 07. 2016 do 8. 08. 2017. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený dňa 04. 07. 2017. Dotknutým orgánom štátnej správy bol návrh VZFUÚ doručený v dňoch 30. 06. 2017. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

S predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ dňa 12. 07. 2017 boli prerokované predložené VZFUÚ a špecifické podmienky pri realizácii projektu dôsledkom existujúcej zástavby. Predstavenstvo združenia účastníkov zhotoviteľovi uložilo overiť výškové, smerové pomery cestnej siete a šírku vozovky, doprojektovať odvodenie odpadových vôd popri cestnej sieti s využitím prirodzenej gravitácie. Všetky pripomienky zhotoviteľ akceptoval a do VZFUÚ dopracoval výstupy projektantov súvisiacich odborov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanoviskách zo dňa 26.07.2017 oznámil, že nemá zásadné pripomienky k predloženému návrhu. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy v zákonnej lehote svoje stanoviská neposkytli, preto sa podľa ustanovenia § 10 ods. 5 zákona predpokladá, že námietky k návrhu VZFUÚ nemajú.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti kat. úz. Drienica schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení: „*doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka*“.

**Poučenie:** Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podať odvolanie na Okresnom úrade Prešov, Pozemkovom a lesnom odbore, Masarykova 10, 080 01 Prešov. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



*Nováková*  
Ing. Mária Nováková  
vedúca odboru

**Príloha:** VZFUÚ

**Doručuje sa:**

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
2. Obec Drienica, Obecný úrad Drienica 168, 083 01 Drienica

**Na vedomie:**

1. Progres CAD Engineering s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

**Zverejnené dňa: 23. 08. 2017**