

ZMLUVA O DIELO „JPÚ Drienica 3/2016“

uzavretá v zmysle § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

meno a priezvisko: **Martina Grešová, r. Vrábľová**

bytom: **Drienica 267, 0836 01 Sabinov**

dátum narodenia:

rodné číslo:

a meno a priezvisko: **Marianna Birčáková, r. Micanová**

bytom: **Drienica 268, 0836 01 Sabinov**

dátum narodenia:

rodné číslo:

meno a priezvisko: **Ing. Igor Birčák, r. Birčák**

bytom: **Drienica 236, 083 01 Sabinov**

dátum narodenia:

rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zhotoviteľ:

Progres CAD Engineering, s.r.o.

Zastúpený: **Ing. Peter Repáň, konateľ, Ing. Oto Svätojánsky, spoloční konatelia spoločnosti**

IČO: **31672655**, DIČ: **2020519061**, IČ DPH: **SK2020519061**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s., pobočka Prešov**

Číslo účtu IBAN: **SK51 7500 0000 0003 8321 4603**

Zápis v obchodnom registri zo dňa 25.05.1993, Okresný súd Prešov, Oddiel: **Sro**, Vložka č.: **1100/P**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“)** v časti katastrálneho územia **Drienica, obec Drienica, okres Sabinov**.

2.2. **Obvod projektu pozemkových úprav je zadefinovaný v grafickej Prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo a má výmeru 14 38 71 m².**

2.3. **Zoznam vlastníkov pozemkov zahrnutých do obvodu je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve o dielo. Tento zoznam vlastníkov je vyhotovený a aktuálny ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zmeny v tomto zozname nemajú vplyv na termíny na vykonanie diela podľa článku III. a na cenu za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy.**

2.4. **Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj znalecký posudok na ocenenie pozemkov, plán zástavby územia (urbanistická štúdia) a projektová dokumentácia dopravného a technického**

vybavenia územia. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.5. Vypracovanie a odovzdanie JPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon SNR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),**
- **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),**
- **Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),**
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Drienica, zo dňa 25. mája 2016.**
- **Dodacie podmienky etáp a ucelených častí jednoduchého projektu pozemkových úprav v časti k. ú. Drienica.**

2.5. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní JPÚ dodržať.

2.6. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Peter Repáň, číslo osvedčenia **262/2002** zo dňa **31.05.2012**.

2.7. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zastúpený vedúcou odboru Ing. Máriou Novákovou.**

Článok III.

TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch (predpokladaný termín nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ je 31.08.2016):

Názov etapy	Termín
1. Príprava podkladov pre prípravne konanie správneho orgánu	
2. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav	
2.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav	
2.1.1. Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	31.10.2016
2.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav	31.10.2016
2.2. Ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku	15.12.2016
2.3. Register pôvodného stavu	15.12.2016
2.4. Vypracovanie Plánu zástavby územia (urbanistickej štúdie)	28.02.2017
2.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	28.02.2017
3. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	
3.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov	31.05.2017
3.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie komunikácii pre územné konanie	31.05.2017
3.3. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	31.05.2017

3.4.	Projektová dokumentácia dopravného a technického vybavenia územia	31.05.2017
3.5.	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
3.5.1.	Aktualizácia registra pôvodného stavu	31.10.2017
3.5.2.	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	31.10.2017
3.6.	Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	31.10.2017
4.	Vykonanie projektu pozemkových úprav	
4.1.	Vytyčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	15.12.2017
4.2.	Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	28.01.2018
4.3.	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	28.02.2018

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach správnomu orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.

3.3. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IV. CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za 1 m² výmery obvodu projektu pozemkových úprav, v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.06.2016 je 0,25 Euro. Celková cena za dielo vrátane DPH, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav 14 38 71 m² je po zaokrúhlení 36 000,-- Euro, slovom tridsaťšesťtisíc Euro.

4.2. Cena za dielo je konečná.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v štyroch častiach na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) prvá faktúra vo výške 9 000,-- Euro bude vystavená do 60 dní od podpisu tejto zmluvy,
- b) druhá faktúra vo výške 9 000,-- Euro bude vystavená po odovzdaní etapy 2.3. diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) tretia faktúra vo výške 9 000,-- Euro bude vystavená po odovzdaní etapy 3.5.2. diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) štvrtá faktúra vo výške 9 000,-- Euro bude vystavená po odovzdaní záverečnej etapy 4.3. diela objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5 % z ceny.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
- c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
- d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- a) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.

7.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a katastrálneho zákona.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom MN.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.3. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Prešove dňa 07.07.2016

Za objednávateľa:

.....
Martina Grešová

.....
Marianna Birčáková

.....
Ing. Igor Birčák

V Prešove dňa 07.07.2016

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Repán, konateľ

.....
Ing. Oto Svätajánsky, konateľ

